

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Управление Росреестра по Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Локомотивная,158)

Кому: Зонтов Николай Васильевич.

Адрес: 432031, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Почтовая, д. 24, кв. 32.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета

15 июля 2021г.

№ КУВД-001/2021-28478296/2

В соответствии с п.5,7 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 15 июля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:24:030406:2427, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 12 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-28478296 в связи с:

-не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

-форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации.

Представленный технический план здания от 14.04.2020, подготовленный кадастровым инженером Чукариковым С.А. по содержанию не соответствует Требованиям к подготовке технического плана, утверждённым Приказом минэкономразвития России №953 от 18.12.2015г. (далее – Требования), а именно: - Согласно разделу «Заключение кадастрового инженера» представленного технического плана, проектной документации №197/17-АР, разрешения на строительство от 16.04.2019 №73-73-069-20 в здании произведена реконструкция, следовательно, в состав Приложения технического плана должен быть включен документ, подтверждающий завершение реконструкции, переустройства, и (или) перепланировки, и иных работ. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации документом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка является разрешение на ввод в эксплуатацию (ст. 55 Градостроительного кодекса РФ). Данный документ не включен в состав Приложения технического плана.

Для возобновления государственной регистрации кадастрового учета изменений Вам рекомендуется в установленный срок представить разрешение на ввод объекта после произведенной реконструкции.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 15 октября 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых

для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его

представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007

г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Зарипова Наталья Алексеевна

---

(Ф.И.О. должностного лица)

---

(Ф.И.О. исполнителя)

---

(подпись должностного лица)

33-40-54

---

(контактный телефон исполнителя)